



*S-a completat cu
pachet nr 10/22.09.2023*

DUPLICAT



**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
A SOCIETĂȚII SCANDIA ROMÂNĂ S.A.**

(desprindere în interesul acționarilor)



10 August 2023



1 Informații generale cu privire la Divizarea Parțială

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. din data de 07.08.2023, reprezentată prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1212/07.08.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. din data de 07.08.2023, reprezentată prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1211/07.08.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății ELGA COMERT S.R.L. din data de 07.08.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății DAIM IMOBILIARA S.R.L. din data de 07.08.2023

În baza prevederilor legale ale:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea Societăților**”);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea contabilității**”);
- Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (denumit în continuare „**Ordinul 897/2015**”);
- Ordinului nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor cantabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (denumit în continuare „**Ordinul 1802/2014**”);
- Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Codul fiscal**”),

S-a aprobat în principiu divizarea parțială (desprinderea în interesul acționarilor) a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. („Societatea Divizată”) prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transmiterea acestuia ca întreg către societatea existentă SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. („Societatea Beneficiară”), precum și întocmirea, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea Societăților, a prezentului Proiect de Divizare Parțială și publicarea acestuia.

1.1 Prezentarea societăților care participă la divizarea parțială

Prin procesul de divizare parțială a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. (denumit în continuare „**Divizare**”), se urmărește transferarea de la Societatea Divizată a ramurii de active non-esențiale „non-core assets” și transmiterea acesteia ca întreg către societatea SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L.

În urma finalizării procesului de Divizare, Societatea Divizată și Societatea Beneficiară își continuă existența.

Forma, denumirea și sediul social al tuturor societăților implicate în divizare (denumite împreună în continuare „**Societăți Participante**”) sunt prezentate în cele ce urmează.

1.1.1. Societatea Divizată – SCANDIA ROMÂNĂ S.A.

Denumire	Scandia Română S.A.
Forma juridică	Societate pe acțiuni
Sediul social	România, Municipiul Sibiu, Str. Morilor, Nr. 45, Județ Sibiu
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J32/691/2001
Cod Unic de Înregistrare	14284808
Capital social la data prezentului Proiect de Divizare	21.260.000 RON, din care 13.211.079 lei aport în natură
Obiectul principal de activitate	Clasa CAEN 1011 – Prelucrarea și conservarea cărnii
Structura acționarilor la data prezentului Proiect de Divizare	• 1. Elga Comerț S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, sect. 1, Intr. Bitoliei nr. 32, ap.MANS, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1375/2003, având CUI 15814740, deținând un număr de 16 acțiuni cu o valoare nominală de 1.063.000 RON fiecare și o valoare nominală totală de 17.008.000 RON, reprezentând 80% din capitalul social. • 2. Daim Imobiliara S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, sect. 2, Str. Iohanes Kepler nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6146/2001, având CUI 13994033, deținând un număr de 4 acțiuni cu o valoare nominală de 1.063.000 RON fiecare și o valoare nominală totală de 4.252.000 RON, reprezentând 20% din capitalul social.

1.1.2. Societatea Beneficiară – Scandia Română Development S.R.L.

Denumire	Scandia Română Development S.R.L.
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	România, Municipiul Sibiu, Str. Podului, Nr. 133, Județ Sibiu
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu	J32/1387/2023
Cod Unic de Înregistrare	48539299
Capital social la data prezentului Proiect de Divizare	200 RON
Obiectul principal de activitate	Clasa CAEN 6810 – cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Structura asociațiilor la data prezentului Proiect de Divizare	1. Elga Comerț S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, sect. 1, Intr. Bitoliei nr. 32, ap.MANS, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1375/2003, având CUI 15814740, deținând un număr de 16 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 160 RON, reprezentând 80% din capitalul social. 2. Daim Imobiliara S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, sect. 2, Str. Iohanes Kepler nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6146/2001, având CUI 13994033, deținând un număr de 2 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare nominală totală de 20 RON, reprezentând 20% din capitalul social.
--	--

1.2 Fundamentarea și condițiile divizării

1.2.1 Motivele de natură juridică ale divizării

Temeiul juridic al Divizării este Legea Societăților, *Titlul VI. Capitolul 2. Fuziunea și divizarea societăților*, respectiv prevederile art. 250¹.

Potrivit dispozițiilor articolului 239 din Legea Societăților și dispozițiilor Actelor Constitutive ale Societăților care participă la divizare, inițierea divizării parțiale de către Societatea Divizată și participarea Societății Beneficiare la divizarea parțială a societății Scandia Română S.R.L. au fost aprobate prin hotărârile de aprobare în principiu ale organelor statutare competente ale Societăților, respectiv Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ai Scandia Română S.A. și Adunarea Generală a Asociațiilor ai Scandia Română Development S.R.L., astfel:

- Acționarii societății Scandia Română S.A., respectiv societățile Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L., au aprobat în principiu divizarea parțială a societății prin Hotărârea din data de 07.08.2023 și
- Asociații societății Scandia Română Development S.R.L., respectiv societățile Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L., au aprobat participarea la divizarea societății Scandia Română S.A. prin Hotărârea din data de 07.08.2023.

În acest sens, Acționarii Societății Divizate, potrivit punctului 6 - *Împuterniciri speciale* prevăzut de Hotărârea AGEA din data de 07.08.2023, au împuternicit pe dna. Constantin Maria, în calitate de președinte al Consiliului de administrație și Director general, respectiv Asociații Societății Beneficiare, potrivit punctului 6 - *Împuterniciri speciale* prevăzut de Hotărârea AGA din data de 07.08.2023, au împuternicit pe dna. Iofcea Georgeta, în calitate de administrator cu puteri depline de reprezentare, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea implementării Divizării prin adoptarea oricăror hotărâri/decizii cu privire la Divizare potrivit procedurii decizionale prevăzute în actele constitutive ale Societăților (incluzând dar fără a se limita la elaborarea și semnarea Proiectului de divizare și a oricăror modificări la acesta, după caz, etc.) și (ii) prin îndeplinirea, personal sau prin persoane împuternicite, la alegerea lor, a tuturor formalităților legale necesare în vederea finalizării Divizării în fața oricăror autorități, organisme sau persoane.

Astfel, președintele Consiliului de Administrație SCANDIA ROMÂNĂ S.A., dna. Constantin Maria, la rândul său, a delegat puterile acordate potrivit Hotărârii AGEA din data de 07.08.2023 către mandatarul Buduleci Mirabella-Celina, așa cum rezultă din Procura Specială autenticată sub nr. 1212/07.08.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București.

De asemenea, administratorul SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L., dna. Iofcea Georgeta, la rândul său, a delegat puterile acordate potrivit Hotărârii AGA din data de 07.08.2023 către mandatarul Buduleci Mirabella-Celina, așa cum rezultă din Procura Specială autenticată sub nr. 1211/07.08.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București.

Administratorii Societăților Participante la Divizare au întocmit Proiectul de Divizare în conformitate cu prevederile articolului 241 din Legea Societăților.

Prin Hotărârea A.G.E.A. SCANDIA ROMÂNĂ S.A. din data de 07.08.2023 și Hotărârea A.G.A. SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. din data de 07.08.2023 ale Societăților Participante s-a decis ca Proiectul de Divizare să fie depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu în vederea menționării sale în registrul comerțului, iar în baza aceluiași hotărâri anterior menționate ale Societăților Participante s-a decis ca publicitatea acestuia să se realizeze prin intermediul propriei pagini web a Societății Divizate, respectiv: www.scandiaromana.ro, în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2)¹ din Legea Societăților.

În termen de trei luni de la data publicării Proiectului de Divizare, Acționarii și Asociații celor două Societăți Participante vor adopta, potrivit articolului 246 alin. (1) din Legea Societăților, deciziile finale de aprobare a Divizării.

Prin Hotărârea A.G.E.A. SCANDIA ROMÂNĂ S.A. din data de 07.08.2023 și Hotărârea A.G.A. SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. din data de 07.08.2023 Acționarii și Asociații Societăților Participante confirmă faptul că nu sunt necesare și au renunțat în mod expres la întocmirea următoarelor documente și la efectuarea următoarelor formalități:

- confirmă faptul că nu sunt necesare: (i) întocmirea de către Consiliul de Administrație al Societății Divizate a raportului cu privire la Proiectul de Divizare, menționat la art. 243² alin. (1) din Legea Societăților și, respectiv (ii) comunicarea informațiilor menționate la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților și aprobă renunțarea la toate acțiunile menționate la punctele (i) și (ii) de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) Legea Societăților.
- confirmă faptul că nu sunt necesare: (i) întocmirea de către administratorul Societății Beneficiare a raportului cu privire la Proiectul de Divizare, menționat la art. 243² alin. (1) din Legea Societăților și, respectiv (ii) comunicarea informațiilor menționate la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților și aprobă renunțarea la toate acțiunile menționate la punctele (i) și (ii) de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) Legea Societăților.

confirmă faptul că nu este necesară întocmirea de către un expert independent a raportului scris către asociați cu privire la examinarea Proiectului de Divizare, prevăzut de art. 243³ alin. (1) din Legea Societăților și aprobă renunțarea la examinarea Proiectului de Divizare, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) Legea Societăților.

decidă că nu este necesară întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) Legea Societăților și renunță în mod expres la publicarea și întocmirea acestora conform art. 244 alin. (2).

1.2.2 Data Efectivă a Divizării

Având în vedere prevederile art. 249 lit. b) și art. 241 lit. j) din Legea Societăților, Societățile Participante au convenit ca Divizarea să producă efecte, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil, la data de **30 septembrie 2023** (denumită în continuare "**Data Efectivă**").

Pentru evitarea oricărui dubiu, Societățile Participante vor continua să existe și să funcționeze separat, în forma de la acest moment, până la Data Efectivă, ora 23:59. Începând cu aceeași Data Efectivă, ora 23:59, ramura de active non-esențiale „non-core assets” și activitatea aferentă de cumpărare și vânzare de bunuri imobile proprii se va desprinde din Societatea Divizată și se va transfera către Societatea Beneficiară, urmând ca societățile să-și continue existența lor ca entități juridice unice desfășurând activitățile rămase, respectiv transferate.

Data efectivă reprezintă data de la care tranzacțiile Societății Divizate aferente activității desprinsе și transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Data Efectivă va fi expres menționată și aprobată prin hotărârile Acționarilor și Asociaților Societăților Participante la Divizare, prin care Divizarea va fi aprobată definitiv.

1.2.3 Structura capitalului social

Capitalului social al celor două Societăți Participante la Divizare se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Structura	Societatea Scandia Română S.A.			Societatea Beneficiară Scandia Română Development S.R.L.	
		La data de ref. a Divizării 31.12.2022	Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
1	Capital social	19.134.000	21.260.000	12.756.000	200	14.748.500
2	Număr acțiuni / părți sociale	18	20	12	20	1.474.850
3	Valoare nominală părți sociale	1.063.000	1.063.000	1.063.000	10	10

La data de referință a Divizării, 31.12.2022, capitalul social al Societății Divizate era deținut în proporție de 88,888889% de către acționarul Elga Comerț S.R.L. (16 acțiuni) și în proporție de 11,111111% de către acționarul Daim Imobiliara S.R.L. (2 acțiuni).

În luna iulie 2023 Societatea Divizată și-a majorat capitalul social cu 2.126.000 RON, respectiv 2 acțiuni subscrise de acționarul Elga Comerț S.R.L., astfel că la data întocmirii proiectului de divizare capitalul social al Societății Divizate este deținut în proporție de 80% de către acționarul Elga Comerț S.R.L. (16 acțiuni) și în proporție de 20% de către acționarul Daim Imobiliara S.R.L. (4 acțiuni).

Structura asociativă a ambelor Societăți Participante nu va fi afectată ca urmare a acestei divizări, astfel:

- Elga Comerț S.R.L. va deține în continuare 80% din capitalul Societății Divizate Scandia Română S.A. și 80% din capitalul Societății beneficiare Scandia Română Development S.R.L.

- Daim Imobiliara S.R.L. va deține în continuare 20% din capitalul Societății Divizate Scandia Română S.A. și 20% din capitalul Societății Beneficiare Scandia Română Development S.R.L.

1.2.4 Motive de natură economică ce stau la baza Divizării

Cele două societăți care participă la Divizare fac parte din același grup de firme românești care activează în sectorul fabricării, prelucrării, ambalării și comercializării unei game largi de produse alimentare (conserve de carne și legume, mezeluri, etc.).

Societatea care se va diviza parțial desfășoară în prezent trei tipuri de activități economice diferite: vânzări de conserve (distribuitor pentru Scandia Food S.R.L.), servicii de închiriere active corporale și necorporale cu caracter esențial (51% din fabrica în care își desfășoară activitatea productivă Scandia Food S.R.L. și mărcile de produse consacrate sunt în proprietatea Scandia Română S.A.) și investiții imobiliare în active corporale non-esențiale - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobile proprii.

Acționarii au ajuns la concluzia că separarea activității de investiții imobiliare de celelalte două tipuri de activități economice ar contribui la dezvoltarea și eficientizarea fiecăreia dintre ele, desfășurarea lor în comun fiind îngreunată datorită caracteristicilor specifice ale fiecărei activități. Având în vedere acest lucru, s-a decis separarea/transferarea activității de investiții imobiliare astfel încât, ca urmare a Divizării, Scandia Română S.A. să desfășoare în continuare activitățile de distribuție, comerț și închiriere active corporale și necorporale cu caracter esențial, în timp ce Scandia Română Development S.R.L. să desfășoare tranzacții specifice activității de investiții imobiliare.

Această separare va permite fiecărei Societăți Participante să se concentreze exclusiv asupra continuării dezvoltării activității proprii, în vederea consolidării și majorării cotei de piață prin implementarea unei strategii de dezvoltare specifice, prin identificarea necesarului de finanțare aferent fiecărei activități și totodată, va permite eficientizarea procesului de alocare a resurselor în scopul gestionării acestor activități.

Având în vedere cele de mai sus, motivele fundamentale care stau la baza divizării parțiale și transferului activității de investiții imobiliare din societatea Scandia Română S.A. către Scandia Română Development S.R.L sunt:

O administrare mai eficientă a resurselor curente patrimoniale, umane și logistice ale Societăților Participante;

- Optimizarea procesului de administrare a activelor necesare desfășurării activității de investiții imobiliare de către Societatea Beneficiară prin atribuirea unui segment de piață distinct raportat la aria de dezvoltare imobiliară;
 - Alocarea mai eficientă a resurselor necesare pentru desfășurarea acestor activități ceea ce va conduce la o eficiență și profitabilitate ridicată, în mod independent;
 - Reducerea și optimizarea costurilor aferente desfășurării fiecărei linii de afaceri;
 - Eficientizarea accesului la finanțarea necesară pentru dezvoltarea fiecărei linii de afaceri;
 - Simplificarea monitorizării obiectivelor și evaluării performanțelor fiecărei societăți;
 - Flexibilitate sporită în stabilirea strategiilor și a politicilor specifice fiecărei activități în parte.
- În urma finalizării procesului de divizare parțială, fiecare din cele două Societăți Participante

va avea o piață specifică, bine delimitată după obiectul de activitate, generând eficiență economică;

- Favorizarea unei vizibilități sporite în afaceri pentru fiecare dintre cele două Societăți Participante.

1.3 Termenii și condițiile Divizării Parțiale

Divizarea parțială avută în vedere prin prezentul Proiect de Divizare va avea loc prin transferul ca întreg al unei părți din patrimoniul societății Scandia Română S.A., în schimbul emiterii de părți sociale, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul proiect de divizare.

Valoarea capitalului propriu al Societății Divizate se va diminua ca efect al divizării parțiale cu valoarea capitalului propriu transferat Societății Beneficiare, potrivit acestui proiect.

Ca urmare a procesului de divizare, capitalul social al Societății Beneficiare se va modifica, astfel că Acționarii Societății Divizate vor primi părți sociale emise de către Societatea Beneficiară conform procedurii prezentate în prezentul Proiect.

Ca efect al Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, Societățile implicate vor continua să existe în forma juridică actuală, ținând cont de implicațiile și efectele juridice ale Divizării conform prezentului Proiect de Divizare și legislației în vigoare, păstrându-și obiectul principal de activitate, astfel Scandia Română S.A. își va continua activitatea, fără ca după Data Efectivă a Divizării să-și modifice obiectul principal de activitate, iar Scandia Română Development S.R.L. va desfășura activitatea de investiții imobiliare.

Orice acorduri și contracte, inclusiv fără a se limita la orice polițe de asigurare sau documente similare, încheiate de Societatea Divizată, aferente activității transferate, în vigoare la Data Efectivă a Divizării, vor fi transferate către Societatea Beneficiară. Prevederile contractuale ale acestor contracte vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin de către Societatea Beneficiară în conformitate cu termenii și condițiile contractelor și cu dispozițiile legale în vigoare.

Ca urmare a transferului determinat de desprinderea unei activități prin Divizarea Parțială, toate licențele, permisele, certificatele, aprobările și autorizațiile, precum și mărcile, brevetele, know-how-ul și drepturile de proprietate intelectuală și industrială deținute de Societatea Divizată pentru desfășurarea activității transferate vor fi transferate către / actualizate pentru Societatea Beneficiară în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, după caz.

Anterior și subsecvent Datei Efective, dacă este cazul, Societatea Divizată și Societatea Beneficiară vor notifica autoritățile relevante în vederea actualizării înregistrărilor efectuate cu privire la diverse active sau activități, autorizații, licențe sau avize, prin înlocuirea Societății Divizate cu Societatea Beneficiară, în calitate de beneficiar al drepturilor de proprietate și al altor drepturi în legătură cu astfel de active, respectiv de titular al acestor autorizații, licențe sau avize sau orice alte documente similare.

Totodată, urmare a procesului de Divizare, dreptul de proprietate ca și orice drepturi reale asupra bunurilor imobile (terenuri și clădiri) deținute de către Scandia Română S.A., astfel cum acestea sunt prevăzute de Anexa nr. 3 pct. 1) - **Lista proprietăților imobiliare transferate către Scandia Română Development S.R.L.**, vor fi de asemenea transferate către Societatea Beneficiară. În acest sens, vor fi avute în vedere dispozițiile legale în vigoare privind autentificarea Hotărârilor Adunărilor Generale ale Acționarilor, respectiv ale Asociațiilor Societăților Participante de

aprobare definitivă a Divizării. Orice formalitate de publicitate cadastrală și/sau formalitate administrativă în curs, începută de către și în numele Societății Divizate va fi finalizată (dacă nu se va realiza până la Data Efectivă a Divizării) de către Societatea Beneficiară.

Lista proprietăților imobiliare (terenuri, clădiri) asupra cărora Societatea Beneficiară are drepturi de proprietate care se vor transmite în patrimoniul său, astfel cum acestea sunt prevăzute de Anexa nr. 3 pct. 1) - **Lista proprietăților imobiliare transferate către Scandia Română Development S.R.L.**, va fi reflectată și în Hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor, respectiv ale Asociațiilor Societăților Participante privind aprobarea finală a Divizării și în protocoalele de predare-primire relevante.

În urma finalizării procesului de Divizare, Societatea Beneficiară va dobândi calitatea procesuală deținută de Societatea Divizată în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent dacă este vorba de faza de judecată sau de executare silită, în legătură cu partea de afacere desprinsă prin Divizare și transferată Societății Beneficiare.

Salariați ai Societății Divizate vor fi transferați de drept către Societatea Beneficiară la Data Efectivă a Divizării, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea nr. 67/2006**”) și de Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare („**Codul Muncii**”).

În același timp, Societățile Participante în Divizare vor îndeplini formalitățile de informare a salariaților, sau după caz a reprezentanților salariaților cu privire la procesul de Divizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006 și ale Codului Muncii.

De asemenea, transferul salariaților se va realiza cu respectarea formalităților de notificare și înregistrare la inspectoratul teritorial de muncă competent/Registrul general de evidență a salariaților.

2 Informații Financiare cu privire la Divizarea Parțială

2.1 Data de referință pentru situațiile financiare ale divizării

Potrivit Hotărârilor Adunărilor Generale ale Acționarilor, respectiv ale Asociațiilor Societăților Participante, data de referință a Divizării este data de **31 decembrie 2022** (denumită în continuare „**Data de Referință**”), prin urmare pentru scopul Divizării vor fi utilizate situațiile financiare ale Societății Divizate Scandia Română S.A. care au fost întocmite 31 decembrie 2022 potrivit prevederilor Ordinului nr. 1802/2014 și auditate de firma de audit KPMG Audit S.R.L., având numărul de înregistrare în Registrul ASPAAS FA9.

Societatea Beneficiară Scandia Română Development S.R.L. este o societate cu răspundere limitată înființată în anul 2023 și înregistrată la Registrul Comerțului la 19.07.2023, care nu a desfășurat activitate până la această dată, astfel că informațiile financiare necesare se vor prelua din balanța de verificare contabilă încheiată la 31 iulie 2023. Societatea Beneficiară nu îndeplinește cerințele obligatorii de auditare a situațiilor financiare.

În consecință, situațiile financiare ale Societăților au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile de la data de 31 decembrie 2022 și respectiv 31 iulie 2023.

2.2 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate fiecăreia dintre Societățile Beneficiare

Operațiunea de Divizare prin desprinderea în interesul acționarilor a unei ramuri de activitate, ce face obiectul prezentului Proiect de Divizare Parțială are în vedere respectarea prevederilor impuse de Ordinul nr. 897/2015.

Conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, pentru evaluarea Societăților Participante se poate folosi metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților Participante consideră că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil, care presupune că valorile activelor și pasivelor utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil, astfel că elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea Societății Divizate.

Valoarea activelor și a pasivelor ale Societăților Participante la data de referință a Divizării sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Societatea	Active totale	Datorii totale	Active nete
	(RON)	(RON)	(RON)
Scandia Română S.A. (Societate Divizată)	95.753.904	34.015.937	61.737.967
Scandia Română Development S.R.L. (Societate Beneficiară)	200	0	200

Valoarea contabilă a activelor și a pasivelor care urmează a fi transferate către Scandia Română Development S.R.L. este următoarea:

Total imobilizări corporale transferate:	39.131.480	RON
Total active circulante transferate:	2.404.092	RON
Total subvenții pentru investiții transferate:	-304.599	RON
Total activ net transferat:	41.230.973	RON
Capital social transferat:	8.504.000	RON
Rezerve reprezentând facilități fiscale transferate:	26.482.578	RON
Profit net transferat:	6.244.395	RON
Total capitaluri proprii transferate:	41.230.973	RON

Descrierea și repartizarea exactă a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Divizate, din care se vor desprinde elementele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară sunt prezentate în Anexa 3 la prezentul Proiect de Divizare, iar descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, înainte de Divizare, sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Proiect de Divizare.

În cuprinsul Anexei 3 la prezentul Proiect de Divizare sunt prezentate din punct de vedere contabil, elementele de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară. De asemenea, Anexa 3 cuprinde și descrierea și detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (de la 1) la 8). Definitivarea elementelor de activ și de pasiv din patrimoniul Societății Divizate transmise Societății Beneficiare se va face pe baza protocolului de predare-primire încheiat după înregistrarea Divizării.

Valoarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data de referință și data la care divizarea va deveni efectivă. Transferul se va efectua pe baza procesului verbal de predare primire la data efectivă a divizării, iar diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de Scandia Română S.A. între data de divizare, adică 31.12.2022 și data la care Divizarea produce efectele, adică 30.09.2023, se vor înregistra în baza rezultatului exercițiului curent sau a rezultatului reportat.

3 Repartizarea către Societatea Divizată de părți sociale emise de Societatea Beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

3.1 Raportul de schimb a părților sociale

Raportul de schimb determină numărul de părți sociale emise de Societatea Beneficiară pentru Societatea Divizată, calculată pe baza activului net.

Raportul de schimb s-a stabilit conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, Anexa 2, alineatul 6, prin parcurgerea următoarelor etape:

- Stabilirea valorii contabile a participării fiecărei Societăți Participante,
- Stabilirea raportului de schimb, prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a societății divizate la valoare contabilă a unei părți sociale a societății Beneficiare.

De asemenea, au fost luate în considerare prevederile Legii societăților și ale Codului Fiscal în ceea ce privește procesele de reorganizare și necesitatea de a emite părți sociale pentru acționarii Societății Divizate în schimbul activelor-pasivelor transferate la Societatea Beneficiară.

La Data de Referință 31 decembrie 2022, Societatea Scandia Română S.A. înregistra un activ net în sumă de 61.737.967 RON, din care Societății Beneficiare Scandia Română Development S.R.L. i se vor aloca active nete în valoare de **41.230.973 RON**, reprezentând 66,78% din activul net total al Societății Scandia Română S.A.

Valoarea contabilă a părților sociale a fost calculată ca raport între activele nete ale fiecărei Societăți Participante și numărul de acțiuni/părți sociale emise de fiecare, după cum urmează:

Nr. Crt.	Explicații	Societăți Participante la Divizare	
		Societate Divizată Scandia Română S.A.	Societate Beneficiară Scandia Română Development
1	Activ net (RON), din care:	61.737.967	200
1.1	Cota parte desprindere/transfer 66,78%	41.230.973	
2	Număr acțiuni/părți sociale, din care:	18	20
2.1	Cota parte desprindere/transfer 66,78% (număr acțiuni)	12	
3	Valoarea contabilă a unei acțiuni/părți sociale	3.435.914,42	10

Valoarea contabilă pentru o acțiune a Societății Divizate este în sumă de 3.435.914,42 RON (valoarea activului net transferat / număr de acțiuni aferente activului transferat).

Valoarea contabilă pentru o parte socială a Societății Beneficiare este în sumă de 10 RON.

Stabilirea ratei de schimb a părților sociale (RS):

Rata de schimb pentru stabilirea numărului de părți sociale ce vor fi emise de Societatea Beneficiară Scandia Română Development S.R.L. este de 343.591,44 și a fost determinată conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, prin împărțirea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Divizate (corespunzător procentului de 66,78% ce se va desprinde și se va transfera), respectiv 3.435.914,42 RON, la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare, respectiv 10 RON (se schimbă o acțiune a Societății Divizate pentru 343.591,44 părți sociale ale Societății Beneficiare).

3.2 Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară

În schimbul transferului către Societatea Beneficiară a activului net în sumă de 41.230.973 RON, reprezentând 66,78% din activul net total deținut de Societatea Divizată la Data de Referință, un număr de părți sociale nou emise de Societatea Beneficiară va fi alocat către Societatea Divizată, ținând cont de raportul de schimb al părților sociale calculat mai sus. Acesta reprezintă criteriul de repartizare a părților sociale nou emise de către Societatea Beneficiară.

Stabilirea numărului de părți sociale de emis de către Societatea Beneficiară se efectuează fie prin raportarea activului net aportat al Societății Divizate (activ net corespunzător procentului de 66,78% ce urmează a fi preluat de către Societatea Beneficiară) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare, fie prin înmulțirea numărului de acțiuni ale Societății Divizate (număr corespunzător procentului de 66,78% ce urmează a fi preluat de către Societatea Beneficiară) cu raportul de schimb al părților sociale:

- valoarea activului net aportat al Societății Divizate este de 41.230.973 RON;
- valoarea contabilă a unei părți sociale la Societatea Beneficiară este de 10 RON/parte socială;

Cu toate acestea, Acționarii și Asociații Societăților Participante decid ca Societatea Divizată să preia rezerva din reevaluare constituită ca urmare a reevaluării imobilelor (construcții și terenuri) la valoarea justă, aferentă activelor imobilizate transferate, astfel respectând prevederile fiscale în materie. Valoarea rezervei din reevaluare transferate este în sumă de 26.482.578 RON.

Diferența între valoarea activului net aportat al Societății Divizate (41.230.973 RON) și valoarea rezervei din reevaluare transferate (26.482.578 RON) este în sumă de 14.748.395 RON.

Acționarii Societății Divizate vor primi, ca urmare a divizării, un total de 1.474.830 părți sociale la valoarea de 10 RON/parte socială (valoarea nominală a unei părți sociale), repartizate conform procentelor acestora de participare, care nu suferă modificări.

Determinarea creșterii capitalului social la Societatea Beneficiară, prin înmulțirea numărului de părți sociale nou emise cu valoarea nominală a unei părți sociale de la această societate:

$1.474.830 \text{ părți sociale} \times 10 \text{ RON/parte socială} = 14.748.300 \text{ RON capital social.}$

Prin urmare, în schimbul activelor nete transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării parțiale, în valoare de 41.230.973 RON, societatea beneficiară va repartiza Acționarilor Societății Divizate un număr total de 1.474.830 părți sociale, fiecare având valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 14.748.300 RON, preluând și rezerva din reevaluare în sumă de 26.482.578 RON.

3.3 Noul capital social al Societății Beneficiare

Structura capitalului social al Scandia Română Development S.R.L. înainte de preluarea părții care se desprinde din patrimoniul Societății Divizate este prezentat în tabelul următor:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
Elga Comerț S.R.L.	16	10	160	80%
Daim Imobiliara S.R.L.	4	10	40	20%
Total	20	10	200	100%

După data efectivă a Divizării Parțiale, capitalul social al Scandia Română Development S.R.L. va crește cu 14.748.300 RON reprezentând valoarea celor 1.474.830 părți sociale acordate Acționarilor Societății Divizate, în procentele acestora de participare la capital, care nu suferă modificări, conform celor precizate mai sus, iar structura asociaților Societății Beneficiare va rămâne neschimbată:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
Elga Comerț S.R.L.	1.179.880	10	11.798.800	80%
Daim Imobiliara S.R.L.	294.970	10	2.949.700	20%
Total	1.474.850	10	14.748.500	100%

3.4 Prima de divizare

Conform reglementărilor Ordinului 897/2015, prima de divizare este determinată ca diferența între aportul adus prin divizare și valoarea creșterii capitalului social la Societățile Beneficiare.

Calcularea primei de divizare, ca diferență între valoarea contabilă a părților sociale la Societatea Divizată (corespunzător procentului de 66,78% din activul net al acesteia), valoarea nominală a părților sociale nou emise de către Societatea Beneficiară și valoarea rezervei din reevaluare transferate ca element de capital propriu:

$41.230.973 \text{ RON} - 14.748.300 \text{ RON} - 26.482.578 \text{ RON} = 95 \text{ RON primă de divizare}$

3.5 Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societăților Beneficiare

Activele și pasivele transferate de către Societatea Divizată către Societatea Beneficiară se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil de la Data Efectivă a Divizării, prezentată în secțiunea 1.2.2, respectiv 30 septembrie 2023, iar din punct de vedere contabil, tranzacțiile Societății Divizate aferente activității desprinse și transferate se consideră a fi ale Societății Beneficiare tot de la această dată.

3.6 Înregistrarea părților sociale și data de la care asociații au dreptul la dividende

La data Divizării Parțiale, Elga Comerț S.R.L. va primi un număr de 1.179.864 părți sociale la valoarea nominală de 10 RON/parte socială și Daim Imobiliara S.R.L. va primi un număr de 294.966 părți sociale la valoarea nominală de 10 RON/parte socială emise de către Societatea Beneficiară, potrivit criteriului de alocare ce se s-a prezentat în prezentul proiect.

Noile părți sociale emise de Societatea Beneficiară vor fi înregistrate în registrul asociaților al Societății Beneficiare la Data Efectivă a Divizării și vor da dreptul la dividende începând de la aceeași dată. Nu există condiții suplimentare care să afecteze acest drept.

4 Aspecte fiscale

Valoarea fiscală a elementelor patrimoniale transferate

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de către Societatea Divizată către Beneficiară ca urmare a Divizării parțiale își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Divizării. În acest sens, Societatea Divizată îi va furniza Societății Beneficiare, o situație cu valoarea fiscală a acestora la Data Efectivă a Divizare prin protocolul de predare – primire a activelor și pasivelor.

Alte attribute fiscale

În ceea ce privește rezervele din reevaluarea imobilelor transferate, potrivit prevederilor din Anexa 1, pct. 22, lit. a) din Ordinul 897/2015, în protocolul de predare-primire întocmit în cazul operațiunilor de divizare se vor înscrie și informații despre valoarea fiscală a activelor și pasivelor transferate.

Codul Fiscal definește valoarea fiscală la art. 7, pct. 44, lit. c) și precizează că în valoarea fiscală se includ și reevaluările contabile efectuate potrivit legii. Art. 32 alin. (6), lit. a) din Codul Fiscal stabilește că valoarea fiscală a unui activ sau pasiv, transferat societății beneficiare, este egală cu valoarea fiscală pe care activul/pasivul a avut-o la societatea cedentă, iar la lit. e) a aceluiași articol reglementează că societatea beneficiară calculează amortizarea fiscală, în conformitate cu regulile prevăzute la art. 28, precum și orice câștig sau pierdere, aferente activelor și pasivelor transferate, în concordanță cu dispozițiile care ar fi fost aplicate societății cedente dacă divizarea parțială nu ar fi avut loc.

5 Drepturi conferite de către Societatea Beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul

6 Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților care participă la Divizare

Nu este cazul

7 Alte informații

În urma aprobării finale a Divizării de către Acționarii și Asociații Societăților Participante la Divizare se vor adopta următoarele modificări ale Actelor Constitutive ale societăților:

- majorarea capitalului social al Scandia Română Development S.R.L. în urma Divizării Parțiale;
- majorarea participării Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L. la Societatea Beneficiară în urma Divizării Parțiale, fără schimbarea structurii capitalului social;
- orice alte modificări ce se impun ca urmare a procesului de Divizare Parțială.

Versiunile actualizate ale Actelor Constitutive ale Societăților Participante vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și Tribunalul București.

Administratorii Societății Beneficiare vor continua să acționeze de la și după Data Efectivă a Divizării Parțiale conform mandatelor deținute, potrivit actelor constitutive ale Societăților Participante, astfel cum au fost modificate.

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit și aprobat de către administratorii Societăților Participante și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, urmând a fi publicat pe pagina web a Societății Divizate.

Proiectul de Divizare are următoarele anexe, care sunt parte integrantă a Proiectului de Divizare:

- **Anexa nr. 1** – Situațiile financiare ale Societății Divizate la Data de Referință;
 - **Anexa nr. 2** – Descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, înainte de Divizare;
 - **Anexa nr. 3** – Descrierea elementelor de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară.
- Tabele privind** detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (de la 1 la 8);
- **Anexa nr. 4** – Funcțiile și personalul aferent transferate către Scandia Română Development S.R.L.;
 - **Anexa nr. 5** – Descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare și Societății Divizate, post-divizare

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Proiect de Divizare, astăzi 10.08.2023.

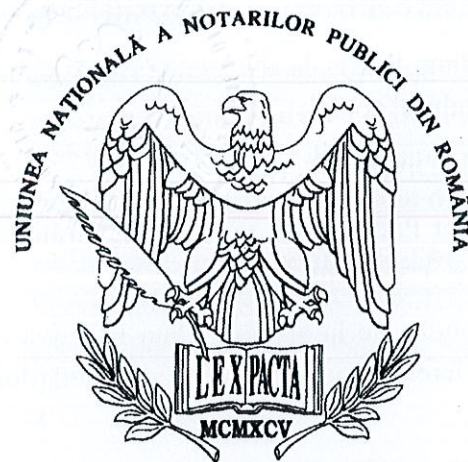
Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BUȚIU LILIANA IULIANA**, cu sediul în Municipiul Sibiu str. Lomonosov nr. 1 ap.2 jud. Sibiu, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, precum și 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare pentru părți.

Scandia Română S.A.,
Reprezentată legal de
dna. BUDULECI MIRABELLA-CELINA

(semnătura)

Scandia Română Development S.R.L.,
Reprezentată legal de
dna. BUDULECI MIRABELLA-CELINA

(semnătura)



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

BUTIU LILIANA IULIANA

Licenta de funcționare : 2423/2132/09.12.2013

Sediul: SIBIU, STR. LOMONOSOV, Nr. 1, bl.1, Ap. 2

Tel-fax: 0269.218.279 E-mail:
notarbutiuliliana@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.397

ANUL 2023 LUNA AUGUST ZIUA 10

În fața mea, **BUTIU LILIANA IULIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

1. BUDULECI MIRABELLA-CELINA CNP 2781004323966 născută la data de 04 octombrie 1978, în Municipiul Sibiu jud. Sibiu, domiciliată în Municipiul Sibiu str. Paris nr.15 jud. Sibiu, identificată cu Carte de Id. Seria SB nr.682011, eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 10.10.2014, valabilă până la data de 04.10.2024, în calitate de Manager Departament Juridic al societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A., împuternicită în baza procurii autentificate sub nr. 1212/07.08.2023 de notar public Irina Antoniu din Municipiul București sector 1 și în calitate de reprezentantă a societății SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L., împuternicită în baza procurii autentificate sub nr. 1211/07.08.2023 de notar public Irina Antoniu din Municipiul București sector 1.

care, după ce a citit actul - proiect de divizare a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. - a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 5 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput suma de 2.380 lei din care onorariu de 2.000 lei + TVA 380 lei cu OP și factură fiscală nr.382/2023.

NOTAR PUBLIC

BUTIU LILIANA IULIANA

RED.C.C.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Butiu Liliana Iuliana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public

Butiu Liliana Iuliana



Anexa 1 – Activele și pasivele Societății Divizate înainte de divizare conform situațiilor financiare la 31 decembrie 2022

Nr. rând	Denumire indicator	Societate Divizată Scandia Română S.A.
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	0
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	76.717.035
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	7.502
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	76.724.537
I.	STOCURI	406.499
II.	CREANTE	18.509.118
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	111.675
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	19.027.292
C.	CHELTUIELI IN AVANS	2.075
	TOTAL ACTIVE	95.753.904
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	33.711.338
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-14.697.269
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	62.027.268
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS-SUBVENȚII INVESTIȚII	304.599
I.	CAPITAL	19.134.000
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	29.312.505
IV.	REZERVE	2.999.070
	din care rezerve legale	2.977.240
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	2.473.817
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	8.294.026
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	0
	Repartizarea profitului	475.451
	CAPITALURI PROPRII	61.737.967
	TOTAL PASIVE	95.753.904

Anexa 2 – Activele și pasivele Societății Beneficiare înainte de divizare conform balanței de verificare la 31 iulie 2023

Nr. rând	Denumire indicator	Societate Beneficiară - Scandia Română Development S.R.L.
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	0
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	0
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	0
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	0
I.	STOCURI	0
II.	CREANTE	200
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	0
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	200
C.	CHELTUIELI IN AVANS	0
	TOTAL ACTIVE	200
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	0
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	200
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	200
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS	0
I.	CAPITAL	200
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	0
IV.	REZERVE	0
	din care rezerve legale	0
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	0
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	0
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	0
	Repartizarea profitului	0
	CAPITALURI PROPRII	200
	TOTAL PASIVE	200

Anexa 3 – Elementele de activ și de pasiv care se desprind din societatea Scandia Română S.A. și se transmit către societatea Scandia Română Development S.R.L (în RON)

Nr. rând	Denumire indicator	Activitatea imobiliară care se transferă prin Divizare
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	0
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	39.131.480
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	0
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	39.131.480
I.	STOCURI	404.092
II.	CREANTE	2.000.000
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	0
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.404.092
C.	CHELTUIELI IN AVANS	0
	TOTAL ACTIVE	41.230.973
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-PERIOADA DE PANA LA UN AN	0
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII	2.404.092
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	41.230.973
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS-SUBVENTII INVESTITII	304.599
I.	CAPITAL	8.504.000
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	26.482.578
IV.	REZERVE	0
	DIN CARE REZERVE LEGALE	0
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold	0
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	6.244.395
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	0
	Repartizarea profitului	0
	CAPITALURI PROPRII	41.230.973
	TOTAL DATORII	0
	TOTAL ACTIV NET TRANSFERAT	41.230.973

- 1) Lista proprietăților imobiliare transferate către Scandia Română Development S.R.L.
a. Active de natura terenurilor

Insusirea	Teren/categorie foloșita	Suprat. (m.p.)	Comentarii/Observatii	Valoarea investitiei (RON) la 31.12.2022	Cont	Denumire
1 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	7490	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
2 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	10450	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
3 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	7399	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
4 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	3618	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
5 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	355	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
6 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	928	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
7 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	669	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
8 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1119	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
9 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	2063	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
10 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1097	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
11 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1502	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
12 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1918	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
13 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1929	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
14 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	2123	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
15 SIBIU-Frigoriferului	Intabulare	PROPRIETATE	106399/15-DEC-20	1923	Act notarial 744/2016. Ipotecat in favoarea CEC BANK. Teren liber de constructii.	215102 Investitii imob Teren
16 SIBIU-Monilor	Intabulare	PROPRIETATE	8812/09-SEP-02	2122	Aport capital. Liber de orice sarcini. Teren cu constructii - 100984-C1 - constructii industria	215102 Investitii imob Teren
17 SIBIU-Monilor	Intabulare	PROPRIETATE	8812/09-SEP-02	3556	Aport capital. Liber de orice sarcini. Teren cu constructii - 100984-C1 - constructii industria	215102 Investitii imob Teren
18 SIBIU-Monilor	Intabulare	PROPRIETATE	9804/03-MAR-09	6791	Aport capital. Liber de orice sarcini. Teren cu constructii - 100987-C1, C2, C3, C4, C5 si C7	215102 Investitii imob Teren
SUBTOTAL SIBIU				57.052		40.977.987,74
1 GURA RAULUI	Notare	-	17513/12-AUG-21	1570	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	Terenuri
2 GURA RAULUI	Notare	-	18128/12-AUG-21	2020	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	Terenuri
3 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18129/12-AUG-21	901	CVC 219/2004. CVC 240/2004. Teren liber de constructii. Detinut in proprietate exclusiva.	1.090,48 211101
4 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18130/12-AUG-21	115571	CVC 219/2004. CVC 240/2004. Teren liber de constructii. Detinut in proprietate exclusiva.	486,4 211101
5 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18360/12-AUG-21	115571	Extravilan/faneata	491,8 211101
6 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18361/12-AUG-21	370,125	CVC 672/2004 disponibil. Teren fara constructii detinut in coproprietate cu Damian Ioana,	199,81 211101
7 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18362/12-AUG-21	491,666667	CVC 298/2004. Teren liber de constructii. In coproprietate cu Popescu Maria. - COTA de 5/	2,446,57 211101
8 GURA RAULUI	Notare	-	18363/12-AUG-21	1174	CVC 240/2004. Teren liber de constructii. In coproprietate cu Popescu Maria. - COTA de 5/	285,42 211101
9 GURA RAULUI	Notare	-	18364/12-AUG-21	1234	CVC 230/2004. Teren liber de constructii. Detinut in proprietate exclusiva	633,78 211101
10 GURA RAULUI	Notare	-	18365/12-AUG-21	1598	CVC 239/2004. Teren liber de constructii. In proprietate 997 m.p. si posesie factica 177 m.	862,67 211101
11 GURA RAULUI	Notare	-	18366/12-AUG-21	1840	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	993,31 211101
12 GURA RAULUI	Notare	-	18367/12-AUG-21	1346	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	726,63 211101
13 GURA RAULUI	Notare	-	18368/12-AUG-21	4161	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Acte de proprietate sub semnatura privata.	2,246,29 211101
14 GURA RAULUI	Notare	-	18369/12-AUG-21	8412	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	4,541,16 211101
15 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18370/12-AUG-21	1058	CVC 398/2004 si 395/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	1,056,47 211101
16 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18371/12-AUG-21	1950	CVC 263/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	571,15 211101
17 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18372/12-AUG-21	900	CVC 296/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	1,052,69 211101
18 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18373/12-AUG-21	1886	CVC 301/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	485,86 211101
19 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18374/12-AUG-21	1325	CVC 376/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	1,018,14 211101
20 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18375/12-AUG-21	5860	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	3,163,48 211101
21 GURA RAULUI	Notare	-	18376/12-AUG-21	1060	Poseisie factica. Teren liber de constructii. Nu exista acte de proprietate.	588,43 211101
22 GURA RAULUI	Notare	-	18377/12-AUG-21	115818	Extravilan/faneata	660,23 211101
23 GURA RAULUI	Notare	-	18378/12-AUG-21	115819	Extravilan/faneata	1,185,50 211101
24 GURA RAULUI	Notare	-	18379/12-AUG-21	115820	Extravilan/faneata	1,103,44 211101
25 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18380/12-AUG-21	2196	Poseisie factica. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	553,88 211101
26 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18381/12-AUG-21	2044	CVC 421/2005. Teren liber de constructii. Acte de proprietate sub semnatura privata.	600,23 211101
27 GURA RAULUI	Notare	-	18382/12-AUG-21	1028	CVC 97/2005. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	1,185,50 211101
28 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18383/12-AUG-21	2751	Poseisie factica. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	1,103,44 211101
29 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	18384/12-AUG-21	3207	CVC 297/2004. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	553,88 211101
30 GURA RAULUI	Notare	-	18385/12-AUG-21	1599	CVC 595/2005. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	863,21 211101
31 GURA RAULUI	Notare	-	18386/12-AUG-21	937	Poseisie factica. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	863,21 211101
32 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	19314/12-AUG-21	6371	CVC 439/2004. Teren liber de constructii. In proprietate 2109 m.p. si posesie factica 4262	3,439,34 211101
33 GURA RAULUI	Intabulare	PROPRIETATE	402/30-MAR-04	469	CVC 421/2005 nu este disponibil. Teren liber de constructii. In proprietate exclusiva.	253,19 211101
SUBTOTAL GURA RAULUI				65,242		449,15 211101
1 CRISTIAN	Intabulare	PROPRIETATE	54906/28-JUN-19	119422	Intravilan/pasune	37,379,71
2 CRISTIAN	Neintabulat	PROPRIETATE	76167/19-IUL-23	10000	CVC 912/2004 - inregistrat in registrul agricol	13,446,30 211101
3 CRISTIAN	Neintabulat	PROPRIETATE	76165/19-IUL-23	2000	CVC 1039/2004 - inregistrat in registrul agricol	268,926,00 211101
4 CRISTIAN	Neintabulat	PROPRIETATE	76166/19-IUL-23	3800	CVC 913/2004 - inregistrat in registrul agricol	53,785,20 211101
SUBTOTAL CRISTIAN				16,300		102,191,88 211101
1 OCNA SIBULUI	Intabulare	PROPRIETATE	24638/24-APR-08	100336	Extravilan/faneata	438,349,38
2 OCNA SIBULUI	Intabulare	PROPRIETATE	24638/24-APR-08	100337	Extravilan/faneata	875,09 211101
SUBTOTAL OCNA SIBULUI				8,044		3,451,40 211101
GRAND TOTAL				150,638		4,326,49
41.458.043,32 RON, din care:						
10.562.091,32 211101 Terenuri						
30.895.952,00 215102 Investitii imob Teren						

b. Active de natura construcțiilor (incl. amenajari)

Nr. de inventar	Descriere	Valoare bruta de inventar	Amortizare la 31.12.2022	Valoarea neta contabilă la 31.12.2022
99101RR	SECȚIA CONSERVE	890.684,00	98.964,96	791.719,04
99102RR	CLADIRE CUTII	208.957,00	23.217,36	185.739,64
99103RR	ATELIER MECANIC	10.541,00	1.171,20	9.369,80
99104RR	SPATIU COMERCIAL	145.237,00	16.137,36	129.099,64
99105RR	CLADIRE UZINA FRIGORIFICA	49.331,00	5.481,12	43.849,88
99106RR	CASA POARTA	6.572,00	730,32	5.841,68
99107RR	CLADIRE CENTRALA TERMICA	14.869,00	1.652,16	13.216,84
99108RR	ADMINISTRATIV	45.683,00	5.076,00	40.607,00
99109RR	SECȚIE MEZELURI	81.889,00	9.098,88	72.790,12
	CLADIRI (MORILOR, Sibiu)	1.453.763,00	161.529,36	1.292.233,64
220212101025RR	PUT FORAT-FERMA PISCICOLA SURA	11.576,78	2.187,84	9.388,94
220212301487RR	INSTALATIE ILUMINAT EXTERIOR	1.316,94	1316,94	0
	AMENAJĂRI DE CLĂDIRI - SURA MICA	12.893,72	3.504,78	9.388,94
	SUBTOTAL CLADIRI + AMENAJ CLADIRI	1.466.656,72	165.034,14	1.301.622,58

c. Amenajari de terenuri

Nr. de inventar	Descriere	Valoare bruta de inventar	Amortizare la 31.12.2022	Valoarea neta contabilă la 31.12.2022
99113RR	IMPREJMUIRE CONSERVE	5.711,00	634,56	5.076,44
99115RR	IMPREJMUIRE MEZELURI	3.072,00	341,28	2.730,72
22021200935RR	AMENAJARE PISCICOLA PARAUL STRAMB S	231.030,06	21.162,96	209.867,10
99112RR	PLATFORME BETONATE CONSERVE	59.622,00	6.624,22	52.997,78
99114RR	PLATFORME BETONATE MEZELURI	14.679,00	1.631,04	13.047,96
	SUBTOTAL AMENAJARI DE TERENURI	314.114,06	30.394,06	283.720,00

2) Lista active fixe (echipamente) transferate către Scandia Română Development S.R.L.

RON				
Nr. de inventar	Descriere	Valoare bruta de inventar	Amortizare la 31.12.2022	Valoarea neta contabilă la 31.12.2022
220212100059	COS FUM	7.637,42	7.637,42	
220212100349	INTRERUPATOR OROMAX 2000A TOTALELEC	17.671,08	17.671,08	
222131100199	CONTAINER GUNOI 5MC	3.916,00	3.916,00	
222131100200	CONTAINER GUNOI 5MC	3.916,00	3.916,00	
222131100204	TRANSFORMATOR PUTERE	4.494,29	4.494,29	
222131100205	TRANSFORMATOR PUTERE	14.701,83	14.701,83	
222131100401	AGREGAT FRIGORIFIC PROFROID UNICOMP	36.761,35	36.761,35	
222131100456	SEPARATOR DE GRASIMI EDWARDS	21.631,96	17.113,12	4.518,84
222131100457	SEPARATOR DE GRASIMI EDWARDS	21.631,96	17.114,12	4.517,84
222131100723	PANOU ELECTRIC DE COMANDA	9.873,92	9.873,92	
222131101008	NAVOD 666TEX	4.759,63	4.759,63	
222131101028	SISTEM AERATOARE FERMA PISCICOLA	16.617,58	16.617,58	
222131101094	FURAJATOR AUTOMAT UNIVERSAL 100L	2.023,80	2.023,80	
222131101095	FURAJATOR AUTOMAT UNIVERSAL 100L	2.023,80	2.023,80	
222131101096	FURAJATOR AUTOMAT SUPERSREADER 75L	1.841,32	1.841,32	
222131101111	TABLOU ELECTRIC DIXELL(FRIGOSTAR)	4.485,00	4.485,00	
	SUBTOTAL ECHIPAMENTE	173.986,94	164.950,26	9.036,68

3) Lista imobilizarilor in curs transferate către Scandia Română Development S.R.L.

RON										Valoare
CONT	DEN. CONT	AN	DATA	TRANZACT	Nr. doc.	FC PARTENER	Explicatie	Proiect		
231102	Amenaj in curs terenuri	2020	2020-10-01	000809301	3396	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB MORILOR	CONCEPT PUZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	69.976,28
231102	Amenaj in curs cladiri	2017	2017-05-15	000806133	213	ARHIMUS SRL	AMEIAJ.MAG.MORILOR_PS	PROIECTARE	Dezvoltare imobiliara_Morilor	4.995,90
231102	Amenaj in curs cladiri	2018	2018-01-17	000807024	82166	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_ANS.LOC.FRIGORIF.	DOCUM CADASTRAL	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	3.500,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2018	2018-02-07	000807093	180	ASRO SERV SRL	INV_ANS.LOC.FRIGORIF.	RAP. MEDIU PUZ	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	2.792,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2018	2018-03-01	000807151	MD1395	CBAR MOSILOR-DACIA SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	SERV.CONSULT.7446	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	40.569,37
231102	Amenaj in curs cladiri	2018	2018-03-01	000807152	MD1418	CBAR MOSILOR-DACIA SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	SERV.CONS.7446	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	40.569,37
231102	Amenaj in curs cladiri	2018	2018-10-26	000807395	0543	NEO PLAN SRL	INV_DEZV IMOB FRIGORIF.	STUDIUL CIRCUL	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	4.000,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2019	2019-02-05	000808040	255	ASRO SERV SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	RAPORT MEDIU_III	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	7.111,60
231102	Amenaj in curs cladiri	2019	2019-11-11	000808327	0068	NIARE CREATIVE MANAGEM	INV_DEZV IMOB FRIG.	P.S.CTR.0045	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	28.545,38
231102	Amenaj in curs cladiri	2019	2019-11-19	T00007776	OP2	INSPECT JUD IN CONSTRUC	INV_FRIGORIFER.	COTA 0.1% INSP C_TII	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	4.589,92
231102	Amenaj in curs cladiri	2019	2019-11-19	T00007777	OP1	INSPECT JUD IN CONSTRUC	INV_FRIGORIFER.	COTA 0.5% INSP C_TII	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	11.474,79
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-01-01	000809008	2654	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	CONCEPT ARH ACTUA	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	11.468,40
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-01-23	000809010	82438	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	DOCUM CADASTRAL	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.260,50
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-02-17	000809032	33	BUCUR O IOAN BIROU I ARH	INV_DEZV IMOB MORILOR.	STUDIUL ISTORIC	Dezvoltare imobiliara_Morilor	8.000,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-04-22	000809117	3037	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	PROIECT DRUMURI	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	4.713,64
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-05-11	000809135	3096	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	CONCEPT ARH ACTUA	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	-11.468,40
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-05-11	000809136	3097	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	CONCEPT ARH ACTUA	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	14.483,40
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-05-22	000809133	0036	ELECTROSERV MAPE SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	MUTARE INSTAL.ELE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	7.570,20
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-05-29	000809150	124	TOTAL TOPO PROIECT SRL	INV_DEZV IMOB FRIG.	SERV.TOPOGRAFICE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	40.000,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-08-25	000809230	29	NITOI ANCA SORINA II	INV_DEZV IMOB MORILOR.	RAP.ARHEOLOGIC	Dezvoltare imobiliara_Morilor	3.500,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-09-30	000809269	201500368	SCANDIA FOOD SRL	INV_PROIECT IMOB.	FRIGORIFER	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	164.624,04
231102	Amenaj in curs cladiri	2020	2020-11-10	000809305	82530	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_DEZV IMOBILARA FRIG.	_DOC.CADAST	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	5.750,00
231301	Alte imob.in curs	2016	2016-11-21	000805460	82	ARCSEL SIB SRL	RELEVEE MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	18.018,40
231301	Alte imob.in curs	2017	2017-02-23	000806049	82024	G.T.C. MAP SERV SRL	RIDICARE TOPO PUZ MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	2.000,00
231301	Alte imob.in curs	2017	2017-05-17	000806147	451	CORVIN CRISTIAN STUDIO S	INV_AMENAJ MAG MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	7.958,30
231301	Alte imob.in curs	2017	2017-08-09	T00006590	OP	OCPI	PL OCPI TARIF URGENTA DECLARATIE		Dezvoltare imobiliara_Morilor	900,00
231301	Alte imob.in curs	2017	2017-08-22	T00006598	OP	OCPI	PL OCPI TARIF AVIZ PT IMOBIL		Dezvoltare imobiliara_Morilor	1.000,00
231301	Alte imob.in curs	2017	2017-09-21	000806316	82114	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_AMENAJ MAG.8_DOCUM	TOPO AUTORIZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	2.500,00
231301	Alte imob.in curs	2018	2018-10-24	T00006701	OP	OCPI	PL OCPI		Dezvoltare imobiliara_Morilor	1.000,00
231301	Alte imob.in curs	2018	2018-11-05	000807411	82261	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_DEZV IMOB MORILOR.	RIDICARE TOPO	Dezvoltare imobiliara_Morilor	840,34
231301	Alte imob.in curs	2018	2018-11-07	000807412	343	DIRECTIA JUDETEANIA PENT	INV_DEZV IMOB MORILOR.	AVIZ SCHIMB DE	Dezvoltare imobiliara_Morilor	984,93
231301	Alte imob.in curs	2019	2019-11-20	000808324	0247	ARHIMUS SRL	INV_DEZV IMOB MORILOR.	PROIECT 2001/11.	Dezvoltare imobiliara_Morilor	18.000,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-04-05	000810076	90045645	APA CANAL SA	INV_PROIECT IMOBILAR FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	108,77
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-01-25	000810010	3722	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	CERTIF.URBANISM	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	4.653,28
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-04-06	000810115	5053194R	C.N.C.F. CFR SA	INV_PROIECT IMOBILAR FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	-1.046,93
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-04-06	000810077	5053194	C.N.C.F. CFR SA	INV_PROIECT IMOBILAR FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.046,93
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-05-01	000810118	3819	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZE TR.DEMARARE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	68.874,18
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-05-01	000810119	3824	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZE UTILITATI	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	5.857,47
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-05-07	000810116	5043780	C.N.C.F. CFR SA	INV_PROIECT IMOBILAR FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	460,18
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-05-25	000810130	209011350	DISTRIBUTIE ENERGIE ELEC	DEZVOLTARE IMOBILARA FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	95,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-05-28	000810131	209011366	DISTRIBUTIE ENERGIE ELEC	DEZVOLTARE IMOBILARA FRIGORIFER		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	95,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-06-25	T00009450	OP60453	POLITIA SIBIU	PL INSP JUD POLITIE SIBIU		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	200,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-06-28	000810172	4046	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZE ISU&PC 70%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	73.717,62
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-06-28	000810173	4047	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZ CIRCUL.70%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	32.763,39
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-07-01	000810182	3811	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB MORILOR.	PROIECT PUZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	36.598,39
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-08-01	000810225	4228110	ROMTELECOM SA	INV_DEZV IMOB FRIG.	TAXA AVIZ TELEKOM	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	308,14
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-08-01	000810226	4228212	ROMTELECOM SA	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZE TELEKOM	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	308,14
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-08-24	000810227	4160	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZ AG. DE MEDIU	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	13.120,87
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-08-25	000810221	82633	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_DEZV IMOB MORILOR.	_DOC.CADASTRAL	Dezvoltare imobiliara_Morilor	3.600,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-10-18	000810269	90047956	APA CANAL SA	INV_PROIECT FRIGORIFER.	AVIZ TEHNIC	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	281,42
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-10	000810310	8815	ADMIN.NAT.APELE ROMANIE	INV_PROIECT IMOB.FRIGORIFER.	AVIZE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.530,92
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009785	OP64550	PRIMARIA SIBIU	PRIM SB CONSTRUCTII LOT2		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	137,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009786	OP64551	PRIMARIA SIBIU	PL PRIM SB DRUM LOT 2		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	29,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009787	OP64552	PRIMARIA SIBIU	PL PRIM SB CONSTRUCTII LOT 3		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	100,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009788	OP64553	PRIMARIA SIBIU	PL PRIM SB DRUM LOT 3		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	27,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009789	OP64554	PRIMARIA SIBIU	PL PRIM SB CONSTRUCTII LOT 4		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	76,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-22	T00009790	OP64555	PRIMARIA SIBIU	PL PRIM SB DRUM LOT 4		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	27,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-23	T00009746	OP64577	APM Sibiu	AV MEDIU PUZCP PROIECT IMOB MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	500,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-29	T00009775	OP64773	OCPI	PLATA TARIF OCPI PT AUTORIZATIE CONSTRU		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.250,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-29	T00009776	OP64774	OCPI	PLATA TARIF OCPI PT AUTORIZATIE CONSTRU		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.250,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-12-01	000810344	4512837	TELEKOM ROMANIA COMM	INV_PROIECT IMOB MORILOR.	TAXA AVIZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	309,38
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-12-10	T00009805	OP65129	-	PL UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	292,70
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-12-21	T00009834	OP65540	-	INV_PROIECT IMOB.FRIGORIFER.	TAXA AUT	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	6.439,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-11-15	000810322	4238	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	AVIZ DSP 70%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	32.869,79
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-11-24	000810323	4275	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	DTAC FINAL TR.30%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	47.435,96
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-11-26	000810324	4279	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	STUDIUL GEOTEHNIC	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	45.357,59
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-11-26	000810325	4280	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	SERV.SUPLIMENTARE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	30.213,65
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-11-26	000810326	4281	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	STUDIUL SIST.EFICI	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	2.150,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-12-06	000810327	4295	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	PT 30%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	94.871,92
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-12-10	T00009804	OP65128	UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA	INV_UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	15.174,29
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-12-21	T00009835	OP65539	TAXA AUT	INV_PROIECT IMOB.FRIGORIFER.	TAXA AUT	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	182.091,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-12-14	000810340	82684	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_PROIECT IMOB.FRIGORIFER.	PLAN TOP	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.000,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2021	2021-12-14	000810340	82684	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_PROIECT IMOB.FRIGORIFER.	PLAN TOP	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.000,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2021	2021-11-18	000810321	10002736	RCS & RDS SA	INV_PROIECT FRIGORIFER.	TAXA AVIZ AMP	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	200,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-02-23	T00001102	OP67001	OCPI	OCPI TARIF PUZ MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	500,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-02-28	T00001133	OP67057	OCPI	PL OCPI TARIF CF 100983 MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	1.250,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-03-01	000830050	209011770	DISTRIBUTIE ENERGIE ELEC	INV_DEZV IMOB MORILOR.	AVIZ AMPL.PUZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	95,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-03-07	830057	82721	G.T.C. MAP SERV SRL	INV_PROIECT IMOB MORILOR.	PLAN TOP	Dezvoltare imobiliara_Morilor	4.500,00
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-07-05	000830183	80976	C.P.E.TRIBUNA SRL	INV.IMOB MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	97,06
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-07-19	000830203	81063	C.P.E.TRIBUNA SRL	INV.IMOB MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	84,03
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-08-22	T00001643	OP70867	OCPI	PL OCPI		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.200,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-01-01	000830023	4455	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	STUDIUL SIST.EFICI	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	2.150,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-01-01	000830024	4465	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	DTAC FINAL TR.70%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	109.589,88
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-04-01	000830094	4516	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	REFACT AVIZE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	84,03
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-04-01	000830095	4517	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	DECONTARE AVIZE	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	1.926,20
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-04-01	000830102	4554	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	PT 70%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	219.125,45
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-04-29	000830103	4601	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIG.	DE 30%	Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	23.712,23
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-06-06	000830141	480	PF CROITORESCU IN	INV.IMOB MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	3.900,00
231102	Amenaj in curs cladiri	2022	2022-06-07	000830142	5123	ADMIN.NAT.APELE ROMANIE	INV.IMOB MORILOR		Dezvoltare imobiliara_Morilor	804,12
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-10-10	000830330	4716	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB FRIGORIFERULUI		Dezvoltare imobiliara_Frigorifer	54.207,83
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-10-01	000830331	4743	K-BOX CONSTRUCTION DES	INV_DEZV IMOB MORILOR.	COORDONARE PUZ	Dezvoltare imobiliara_Morilor	30.134,39
231101	Amenaj in curs terenuri	2022	2022-10-12	000830335	79066	C.P.E.TRIBUNA SRL	Dezvoltare imobiliara_Morilor		Dezvoltare imobiliara_Morilor	84,03

SUMAR – Active pe termen lung transferate catre Scandia Română Development S.R.L

SUMAR Anexa 3 - Active pe termen lung	Valoare brută contabilă	Amortizare la 31.12.2022	RON
			Valoare netă contabilă 31.12.2022
SUBTOTAL TERENURI SI INV IMOBILIARE TERENURI	41.458.043	0	41.458.043
SUBTOTAL CLADIRI + AMNAJARI CLADIRI	1.466.657	165.034	1.301.623
SUBTOTAL AMENAJARI DE TERENURI	314.114	30.395	283.720
SUBTOTAL ECHIPAMENTE	173.987	164.950	9.037
INVESTITII IN CURS (231)	1.675.936	0	1.675.936
SUBTOTAL AVANSURI INVESTIȚII (409)	12.000	0	12.000
AJUSTARI DE VALOARE (ct.29)		5.608.878	-5.608.878
TOTAL	45.100.737	5.969.257	39.131.480

4) Contracte comerciale (drepturi și obligații contractuale) transferate către Scandia Română Development S.R.L.

Furnizori interni	Cod fiscal	Obs.
Apa Canal	2684940	
Electrica	28909028	
Cienti	Cod fiscal	
LASEDO SRL	2470149	Inchiriere spatiu
DOBROTA IOAN PFA	30335687	Inchiriere spatiu
Scandia Food SRL	16070576	Inchiriere spatiu

5) Creanțe transferate către Scandia Română Development S.R.L.

Debitor	Suma creanței transferate (RON)	Contractul/documentul din care rezultă creanța
SCANDIA FOOD SRL	2.000.000	cont 451

6) Lista litigiilor care se transferă către Scandia Română Development S.R.L.

Nr. dosar	Instanța la care se află dosarul
nu este cazul	nu este cazul

7) Lista stocurilor care se transferă către Scandia Română Development S.R.L.

Cont	Denumire	Valoare transferata RON
346	Produse reziduale	404.092
	TOTAL STOCURI	404.092

8) Lista Veniturilor în avans transferate către Scandia Română Development S.R.L.

Cont	Explicații	Valoare Totală	Valoare pentru 2023	Valoare pentru 2024-2042
5101	Subvenții pentru investiții	304.599	15.298	289.301

Anexa 4 – Funcțiile și personalul aferent, transferate către Scandia Română Development S.R.L.

1. Specialist Resurse Umane
2. Inspector protectia muncii
3. Ingrijitor spatii verzi
4. Manager Proiect
5. Contabil sef

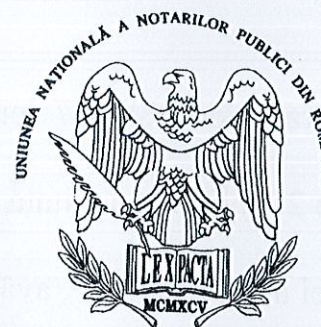
Anexa 5 - Activele și pasivele Societății Beneficiare și a celei Divizate post-divizare conform situațiilor financiare la 31 decembrie 2022 (in RON)

5.1 Activele și pasivele Societății Beneficiare post-divizare

	Denumirea indicatorului	Scandia Română Development S.R.L după Divizare
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	0
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	39.131.480
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	0
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	39.131.480
B.	ACTIVE CIRCULANTE	
I.	STOCURI	404.092
II.	CREANTE	2.000.200
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	0
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.404.292
C.	CHELTUIELI IN AVANS	0
	TOTAL ACTIVE	2.404.292
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	0
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	2.404.292
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	41.231.173
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	
I.	VENITURI IN AVANS-SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII	304.599
J.	CAPITAL SI REZERVE	
I.	CAPITAL	14.748.500
II.	PRIME DE CAPITAL	95
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	26.482.578
IV.	REZERVE	0
	din care rezerve legale	0
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	0
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	0
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	0
	REPARTIZARE PROFIT	0
	CAPTITALURI PROPRII - TOTAL	41.231.173
	TOTAL PASIVE	41.231.173

5.2. Activele și pasivele Societății Divizate post-divizare

	Denumirea indicatorului	Societatea Divizată Scandia Română S.A.
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	37.585.555
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	7.502
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	37.593.057
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	
B.	ACTIVE CIRCULANTE	
I.	STOCURI	2.407
II.	CREANTE	16.509.118
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	111.675
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	16.623.200
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.075
C.	CHELTUIELI IN AVANS	54.218.332
	TOTAL ACTIVE	
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	33.711.338
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-17.088.138
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	20.506.994
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS	0
J.	CAPITAL SI REZERVE	-
I.	CAPITAL	10.630.000
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	2.829.927
IV.	REZERVE	2.999.070
	din care rezerve legale	2.977.240
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	2.473.817
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	2.049.631
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	0
	Profit 129	475.451
	CAPTITALURI PROPRII - TOTAL	20.506.994
	TOTAL PASIVE	54.218.332



ROMANIA
 Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BUTIU LILIANA IULIANA

Licenta de functionare : 2423/2132/2013
 Sediul: SIBIU, STR. LOMONOSOV Nr. 1 bl.1 Ap. 2
 Tel-fax: 0269.218.279 E-mail: notarbutiuliliana@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 10

A ÎNCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 397/10 AUGUST 2023 LA

Proiectul de Divizare Parțială a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A.

Din : 22 septembrie 2023

Subsemnata **BUTIU LILIANA IULIANA**, notar public, cu sediul în Sibiu str. Lomonosov nr.1 Bl.1 ap.2 jud. Sibiu, având consimțământul părților, văzând necesitatea întabulării în cartea funciară a Proiectului de Divizare Parțială a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. autentificat sub nr. 397/10 august 2023 și având în vedere dispozițiile art. 29 alin.1 lit. F coroborat cu prevederile art. 24 alin.5 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și ale art. 167 ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI nr. 600/08.02.2023, se completează ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE LA RUBRICA DE TAXARE A ACTULUI prin perceperea tarifului de publicitate imobiliară în valoare de 215.952 lei din care 1.050 lei având cod tarif 2.4.1 și 214.902 lei având cod tarif 2.3.1, conform valorilor din studiul de piață întocmit la Cererea Camerei Notarilor Alba Iulia pentru anul 2023 și completează de asemenea suma de 224.692,23 lei reprezentând diferența onorariu notarial în valoare de 188.817 lei + TVA 35.875,23 lei.

În temeiul art. 87 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale,

DISPUN :

COMPLETAREA ÎNCHEIERII DE AUTENTIFICARE cu privire la taxarea Proiectului de Divizare Parțială a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. autentificat sub nr. 397/10 august 2023, în sensul perceperei tarifului de publicitate imobiliară în valoare de 215.952 lei din care 1.050 lei având cod tarif 2.4.1 și 214.902 lei având cod tarif 2.3.1, conform valorilor din studiul de piață întocmit la

rei Notarilor Alba Iulia pentru anul 2023 și completează de
de 224.692,23 lei reprezentând diferența onorariu notarial în
188.817 lei + TVA 35.875,23 lei.

S-a perceput suma de 224.692,23 lei din care onorariu de 188.817 lei +
TVA 35.875,23 lei cu OP și factura fiscală nr.415/2023.

Tariful de publicitate imobiliară de 0,5% în sumă de 214.902 lei achitată cu
OP, având cod tarif cod 2.3.1.

Tariful de publicitate imobiliară în sumă de 1.050 lei achitată cu OP, având
cod tarif cod 2.4.1.

Prezenta încheiere modifică și completează în mod corespunzător Încheierea
de autentificare a Proiectului de Divizare Parțială a societății SCANDIA
ROMÂNĂ S.A., act autentificat sub nr. 397/10 august 2023, de notarul public
BUTIU LILIANA IULIANA din Sibiu, făcând parte integrantă din acesta, restul
clauzelor rămânând neschimbate.

Intocmită în 7 exemplare.



NOTAR PUBLIC

BUTIU LILIANA IULIANA