



DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

la

PROIECTUL DE DIVIZARE PARȚIALĂ

a SOCIETĂȚII SCANDIA ROMÂNĂ S.A.

(desprindere în interesul acționarilor)



16 Octombrie 2023



1. Expunere de motive

Prezentul act adițional modifică și completează Proiectul de divizare parțială a societății Scandia Română S.A. autentificat sub nr. 397/10.08.2023 de Notar Public Liliana Iuliana Butiu din Mun. Sibiu.

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. din data de 07.08.2023
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. din data de 12.10.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. din data de 07.08.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. din data de 12.10.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății ELGA COMERT S.R.L. din data de 07.08.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății ELGA COMERT S.R.L. din data de 12.10.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății DAIM IMOBILIARA S.R.L. din data de 07.08.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății DAIM IMOBILIARA S.R.L. din data de 12.10.2023;
- Încheierea Registrului de Registrul Comertului nr. 12143/05.10.2023 pronunțată în dosar nr.45273/25.09.2023 aflat pe rolul Oficiului Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Sibiu, privind respingerea cererii de înregistrare mențiuni având ca obiect divizarea SCANDIA ROMANA S.A.;

În baza prevederilor legale ale:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea Societăților**”);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea contabilității**”);
- Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (denumit în continuare „**Ordinul 897/2015**”);
- Ordinului nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (denumit în continuare „**Ordinul 1802/2014**”);

- Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Codul fiscal**”),

Societatea **SCANDIA ROMÂNĂ S.A.**, persoana juridica romana cu sediul in Municipiul Sibiu str. Morilor nr. 45, Județ Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J32/691/2001, avand CUI 14284808, reprezentata prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, in conformitate cu Procura specială autentificată sub nr. 1577/13.10.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București, in calitate de Societate Divizata ("**Societatea Divizata**") si

Societatea **SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Municipiul Sibiu str. Podului nr. 133, Județ Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1387/2023, avand CUI 48539299, reprezentata prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, in conformitate cu Procura specială autentificată sub nr. 1574/13.10.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București, in calitate de Societate Beneficiara ("**Societatea Beneficiara**"),

Au aprobat în principiu divizarea parțială (desprinderea în interesul acționarilor) a societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. - Societatea Divizată prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transmiterea acestuia ca întreg către societatea existentă SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L. - Societatea Beneficiară, în conformitate cu prevederile Proiectului de Divizare autentificat sub nr. 397 din data de 10.08.2023 de Notar Public Liliana Iuliana Butiu din Sibiu (denumit in cele ce urmeaza "Proiectul de Divizare"), astfel cum acesta este modificat si completat prin prezentul Act Aditional (denumit in cele ce urmeaza "Actul Aditional"), dupa cum urmeaza:

Art. 1. Se modifica si se precizeaza punctul 1.2.3 din Proiectul de Divizare:

Punctul 1.2.3 - Structura capitalului social va avea următorul conținut:

La data de referință a Divizării, 31.12.2022, capitalul social al Societății Divizate era deținut în proporție de 88,8888889% de către acționarul Elga Comerț S.R.L. (16 acțiuni) și în proporție de 11,1111111% de către acționarul Daim Imobiliara S.R.L. (2 acțiuni).

În luna iulie 2023 Societatea Divizată și-a majorat capitalul social cu 2.126.000 RON, respectiv 2 acțiuni subscrise de acționarul DAIM IMOBILIARA S.R.L., astfel că la data întocmirii proiectului de divizare capitalul social al Societății Divizate este deținut în proporție de 80% de către acționarul ELGA COMERȚ S.R.L. (16 acțiuni) și în proporție de 20% de către acționarul DAIM IMOBILIARA S.R.L. (4 acțiuni).

i. Precizari cu privire la natura capitalului social si valoarea acestuia:

Capitalul social total al Societatii Divizate SCANDIA ROMANA S.A. **la Data de Referinta**, conform inregistrarilor de la Oficiul Registrului Comertului, a fost in valoare totala de 19.134.000 Lei, din care:

- 5.922.921 Lei aport in numerar si
- 13.211.079 Lei aport in natura.

Capitalul social total al Societatii Divizate SCANDIA ROMANA S.A. **ulterior majorarii capitalului social din luna iulie 2023** si respectiv la **data intocmirii Proiectul de Divizare**, conform inregistrarilor de la Oficiul Registrului Comertului, este in valoare totala de 21.260.000 Lei, din care:

- 8.048.921 Lei aport in numerar si
- 13.211.079 Lei aport in natura.

Ca urmare a analizei inregistrarilor contabile, precum si prin raportare la componenta patrimoniului Societatii, cu referire la bunurile imobile si mobile cu afectatiune la capitalul social total aportate de actionari, se remarca faptul ca, parte din acestea au fost inlocuite cu aport in numerar, motiv pentru care se impunea restructurarea capitalului social, prin inlocuirea aportului in natura cu aport in numerar, restructurare care nu a fost inregistrata la Registrului Comertului si care se impune a fi luata in seama in cadrul Proiectului.

Valoarea actualizată a aportului în natură la capitalul social al Scandia Română S.A. la data de 31.12.2022 - Data de Referinta, precum si la data intocmirii Proiectului de Divizare, **este în fapt valoare de 8.606.136 lei**, valoare pentru care se mai regaseste un corespondent in natura cu afectatiune la capital in patrimoniul societatii.

Față de valoarea de 13.211.079 lei a aportului în natură înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului, la data de 31.12.2022, precum si la data intocmirii Proiectului de Divizare, se înregistrează o scadere a valorii afectațiunii în natură în sumă de 4.604.943 lei care a fost restructurata în fapt în numerar ca urmare a mai multor operatiuni distincte, de exemplu: (i) demolarea construcțiilor din locația Frigorifer in anul 2020, (ii) vânzarea de echipamente din locația Morilor.

În consecință, **înainte de Divizare capitalul social al Scandia Română S.A.** este in fapt format din:

- aport în natură în sumă de 8.606.136 lei și
- aport în numerar în sumă de 12.635.864 lei.



Pe cale de consecință, Proiectul de Divizare va trata valorile și structura capitalului social restructurate, conform celor de mai sus.

ii. Reducerea capitalului social al Societății Divizate

Ca urmare a faptului că imobilele în valoare de 8.606.136 lei existente în patrimoniul Societății Divizate la Data de Referință a Divizării vor face parte din patrimoniul transferat către Societatea Beneficiară Scandia Română Development S.R.L. **se va reduce capitalul social** al Scandia Română S.A. cu suma de **8.606.140 lei**, din care **8.606.136 lei reprezintă reducerea valorii în natură** a capitalului social și **4 lei reprezintă reducerea valorii în numerar** a capitalului social.

După Divizare, capitalul social total al Scandia Română S.A. are valoarea de **12.653.860 lei** și este **alcătuit strict din numerar**.

iii. Reducerea valorii nominale a acțiunilor SCANDIA ROMANA S.A.

În vederea respectării procentelor de participare a celor doi acționari la capitalul social, respectiv 80% și 20%, se impune reducerea valorii nominale a acțiunilor SCANDIA ROMANA S.A. de la 1.063.000 lei la 632.693 lei, urmând ca acționarul Elga Comerț S.R.L. să dețină un număr de 16 acțiuni în valoare totală de 10.123.088 lei (80% din capitalul social), iar acționarul Daim Imobiliara S.R.L. să dețină un număr de 4 acțiuni în valoare totală de 2.530.772 lei (20% din capitalul social).

iv. Adoptarea modificărilor de către AGA și actualizarea actului constitutiv:

Se recomandă reflectarea tuturor acestor operațiuni în actul constitutiv al societății Scandia Română S.A.

Structura asociativă a ambelor Societăți Participante nu va fi afectată ca urmare a acestei divizări, astfel:

- **Elga Comerț S.R.L.** va deține în continuare **80% din capitalul Societății Divizate Scandia Română S.A.** și **80% din capitalul Societății Beneficiare Scandia Română Development S.R.L.**, și
- **Daim Imobiliara S.R.L.** va deține în continuare **20% din capitalul Societății Divizate Scandia Română S.A.** și **20% din capitalul Societății Beneficiare Scandia Română Development S.R.L.**



v. Structura capitalului social al Societatilor, inainte si ulterior Divizarii - concluzii

Nr. Crt.	Structura	Societatea Scandia Română S.A.			Societatea Beneficiară Scandia Română Development S.R.L.	
		La data de ref. a Divizării 31.12.2022	Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
1	Capital social	19.134.000	21.260.000	12.653.860	200	14.748.500
1.1	- aport în natură	8.606.136	8.606.136	0	0	0
1.2	- aport în numerar	10.527.864	12.653.864	12.653.860	200	14.748.500
2	Număr acțiuni / părți sociale	18	20	20	20	1.474.850
3	Valoare nominală părți sociale	1.063.000	1.063.000	632.693	10	10
4	Acționari/asociați - participație la capitalul social					
4.1	- Elga Comerț S.R.L.	88,8888889%	80%	80%	80%	80%
4.2	- Daim Imobiliara S.R.L.	11,1111111%	20%	20%	20%	20%

Art. 2. Punctul 2.2. al Proiectului de Divizare se modifica dupa cum urmeaza:

Punctul 2.2. - Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate fiecăreia dintre Societățile Beneficiare va avea următorul conținut:

Operațiunea de Divizare prin desprinderea în interesul acționarilor a unei ramuri de activitate, ce face obiectul prezentului Proiect de Divizare Parțială are în vedere respectarea prevederilor impuse de Ordinul nr. 897/2015 potrivit cărora pentru evaluarea Societăților Participante se poate folosi metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților Participante consideră că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil, care presupune că valorile activelor și pasivelor utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil, astfel că elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea Societății Divizate.

Valoarea activelor și a pasivelor ale Societăților Participante la Data de Referință a Divizării sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Societatea	Active totale	Datorii totale	Active nete
	(RON)	(RON)	(RON)
Scandia Română S.A. (Societate Divizată)	95.753.904	34.015.937	61.737.967
Scandia Română Development S.R.L. (Societate Beneficiară)	200	0	200

Valoarea contabilă a activelor și a pasivelor care urmează a fi transferate către Scandia Română Development S.R.L. este următoarea:

Total imobilizări corporale transferate:	39.131.480	RON
Total active circulante transferate:	2.404.092	RON
Total subvenții pentru investiții transferate:	-304.599	RON
Total activ net transferat:	41.230.973	RON
Capital social transferat:	8.606.140	RON
Rezerve reprezentând facilități fiscale transferate:	26.482.578	RON
Profit net transferat:	6.142.255	RON
Total capitaluri proprii transferate:	41.230.973	RON

Descrierea și repartizarea exactă a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Divizate, din care se vor desprinde elementele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară sunt prezentate în **Anexa 3** la prezentul Proiect de Divizare, iar descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, înainte de Divizare, sunt prezentate în **Anexa 2** la prezentul Proiect de Divizare.

În cuprinsul Anexei 3 la prezentul Proiect de Divizare sunt prezentate din punct de vedere contabil, elementele de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară. De asemenea, Anexa 3 cuprinde și descrierea și detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (listele de la 1) la 8)). Definitivarea elementelor de activ și de pasiv din patrimoniul Societății Divizate transmise Societății Beneficiare se va face pe baza protocolului de predare-primire încheiat după înregistrarea Divizării.

Bunurile imobile din patrimoniu Scandia Română S.A. care erau afectate capitalului social în valoare de 8.606.136 lei (558.258 lei teren și 670.133 lei construcții din locația Morilor; 7.377.745 lei teren din locația Frigorifer) **nu se preiau cu afecțiuni de capital social, respectiv nu se preiau în capitalul social al Scandia Română Development S.R.L.**

Valoarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data de referință și data la care divizarea va deveni efectivă. Transferul se va efectua pe baza procesului verbal de predare primire la data efectivă a divizării, iar diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de Scandia Română S.A. între data de divizare, adică 31.12.2022 și data la care Divizarea produce efectele, adică 30.09.2023, se vor înregistra în baza rezultatului exercițiului curent sau a rezultatului reportat.

Art. 3. Punctul 3.3. din Proiectul de Divizare se modifica dupa cum urmeaza:

Punctul 3.3 - Noul capital al Societății Beneficiare va avea următorul conținut:

Structura capitalului social al Scandia Română Development S.R.L. înainte de preluarea părții care se desprinde din patrimoniul Societății Divizate este prezentat în tabelul următor:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
Elga Comerț S.R.L.	16	10	160	80%
Daim Imobiliara S.R.L.	4	10	40	20%
Total	20	10	200	100%

i. Majorarea capitalului social total al Scandia Română Development S.R.L.

După Data Efectivă a Divizării Parțiale, capitalul social al Scandia Română Development S.R.L. va fi majorat cu suma de **14.748.300 RON** reprezentând valoarea celor 1.474.830 părți sociale atribuite Acționarilor Societății Divizate, în procente de participare la capital, care nu suferă modificări, conform celor precizate mai sus, iar structura asociaților Societății Beneficiare va rămâne neschimbată:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
Elga Comerț S.R.L.	1.179.880	10	11.798.800	80%
Daim Imobiliara S.R.L.	294.970	10	2.949.700	20%
Total	1.474.850	10	14.748.500	100%

ii. Structura capitalului social al Societății Beneficiare - Scandia Română Development S.R.L.

Capitalul social subscris și vărsat al Societății Beneficiare în valoare de **14.748.500 lei** după Divizare va fi împărțit într-un număr de **1.474.850 părți sociale**, cu o valoare nominală de 10 RON/parte socială, aparținând în totalitate asociaților, din care:

- suma de **200 RON** aport în numerar;
- suma de **14.748.300 RON** aport în numerar, echivalent al emisiunii unui număr de 1.474.830 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, urmare a divizării parțiale (desprindere în interesul acționarilor) prin desprinderea și transferul unei părți din



patrimoniul societății Scandia Română S.A. (ramura de activitate non-esențiale), emise către Acționarii societății Scandia Română S.A.

Capitalul social este alcătuit exclusiv din valori în numerar, nefiind preluate în capitalul social bunurile imobile transferate prin preluarea patrimoniului.

iii. Adoptarea modificărilor de către AGA și actualizarea actului constitutiv:

Se recomandă reflectarea tuturor acestor operațiuni în actul constitutiv al societății Scandia Română Development S.R.L..

Art. 4. Se modifica Punctul 7 al Proiectului de Divizare, după cum urmează:

Punctul 7 – Alte informații va avea următorul conținut:

În urma aprobării finale a Divizării de către Acționarii și Asociații Societăților Participante la Divizare se vor adopta următoarele modificări ale Actelor Constitutive ale societăților participante:

- **majorarea capitalului social** al Scandia Română Development S.R.L. în urma Divizării Parțiale;
- **majorarea participației valorice** a Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L. la Societatea Beneficiară în urma Divizării Parțiale, fără schimbarea structurii capitalului social;
- **reducerea valorii capitalului social** la Scandia Română S.A.;
- **reducerea valorii nominale a acțiunilor** Scandia Română S.A.;
- **actualizarea actului constitutiv** al Scandia Română S.A. inclusiv prin mențiunea faptului că structura capitalului social după divizare este exprimată exclusiv în numerar;
- **actualizarea actului constitutiv** al Scandia Română Development S.R.L. inclusiv prin mențiunea faptului că structura capitalului social după divizare este exprimată exclusiv în numerar;
- **orice alte modificări ce se impun** ca urmare a procesului de Divizare Parțială și pot fi adoptate de Adunările Generale ale celor două societăți.

Versiunile actualizate ale Actelor Constitutive ale Societăților Participante vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și Tribunalul București.

Administratorii Societății Beneficiare vor continua să acționeze de la și după Data Efectivă a Divizării Parțiale conform mandatelor deținute, potrivit actelor constitutive ale Societăților Participante, astfel cum au fost modificate.

Art. 5. Dispozitii finale:

Anexa 3 (strict tabelul privind descrierea elementelor de activ si pasiv care se desprind din Societatea Divizata si sunt transferate catre Societatea Beneficiara) si Anexa 5.2 a Proiectului de Divizare sunt inlocuite cu cele doua anexe parte integranta a prezentului Act Aditional.

Pentru evitarea oricaror neintelegeri, listele de la 1) la 8) prevazute de Anexa 3, respectiv 1) Lista proprietati imobiliare transferate catre SCANDIA ROMANA DEVELOPMENT SRL, 2) Lista active fixe (echipamente) transferte catre SCANDIA ROMANA DEVELOPMENT SRL, 3) Lista imobilizari in curs, 4) Contracte comerciale, 5) Creante, 6) Litigii, 7) Stocuri si 8) Venituri, nu suporta modificari, fiind valabile in versiunea atasata Proiectului de Divizare.

Prezentul Act Adicional a fost întocmit și aprobat de către administratorii Societăților Participante și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, urmând a fi publicat pe pagina web a Societății Divizate.

Prezentul Act Adicional are următoarele anexe, care sunt parte integrantă a Proiectului de Divizare si inlocuiesc Anexele corespondente la acesta, in masura prevazuta de prezentul Act Adicional:

- **Anexa 3** – Descrierea elementelor de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară – modificată conform prezentului Act adițional la Proiectul de Divizare parțială.
- **Tabele privind** detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (de la 1 la 8); **Anexa 5 – 5.2** Descrierea activelor și pasivelor Societății Divizate *post-divizare* – modificată conform prezentului Act adițional la Proiectul de Divizare parțială.

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Act adițional la Proiectul de Divizare, astăzi 16.10.2023.

Redactat și autentificat de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL **BUȚIU LILIANA IULIANA**, din Sibiu str. Lomonosov, nr.1, bl.1, ap.2, jud. Sibiu, azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial precum și 5 (cinci) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare pentru părți.

Scandia Română S.A.,

Reprezentată legal de

dna. Buduleci Mirabella-Celina

Mandatar al Administratorului

Scandia Română Development S.R.L.,

Reprezentată legal de

dna. Buduleci Mirabella-Celina

Mandatar al Administratorului

Urmează autentificarea :



ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BUTIU LILIANA IULIANA

Licenta de funcționare : 2423/2132/09.12.2013
Sediul: SIBIU, STR. LOMONOSOV, Nr. 1, bl.1, Ap. 2
Tel-fax: 0269.218.279 E-mail: notarbutiuliliana@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.464
ANUL 2023 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 16

În fața mea, **BUTIU LILIANA IULIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

1. Societatea **SCANDIA ROMÂNĂ S.A.**, persoana juridică română cu sediul în Municipiul Sibiu str. Morilor nr. 45, Județ Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/691/2001, având CUI 14284808, reprezentată prin mandatar dna. **BUDULECI MIRABELLA-CELINA** CNP 2781004323966 născută la data de 04 octombrie 1978, în Municipiul Sibiu jud. Sibiu, domiciliată în Municipiul Sibiu str. Paris nr. 15 jud. Sibiu, identificată cu Carte de Id. Seria SB nr. 682011, eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 10.10.2014, valabilă până la data de 04.10.2024, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1577/13.10.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București, în calitate de Societate Divizată ("Societatea Divizată") și Societatea **SCANDIA ROMÂNĂ DEVELOPMENT S.R.L.**, persoana juridică română cu sediul în Municipiul Sibiu str. Podului nr. 133, Județ Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1387/2023, având CUI 48539299, reprezentată prin mandatar dna. **BUDULECI MIRABELLA-CELINA** CNP 2781004323966 născută la data de 04 octombrie 1978, în Municipiul Sibiu jud. Sibiu, domiciliată în Municipiul Sibiu str. Paris nr. 15 jud. Sibiu, identificată cu Carte de Id. Seria SB nr. 682011, eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 10.10.2014, valabilă până la data de 04.10.2024, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1574/13.10.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București, în calitate de Societate Beneficiara ("Societatea Beneficiara").

care, după ce a citit actul - act adițional la Proiectul de divizare parțială a societății **SCANDIA ROMÂNĂ S.A.** - a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput suma de 357 lei din care onorariu de 300 lei + TVA 57 lei cu OP și factură fiscală nr. 456/2023.

NOTAR PUBLIC

BUTIU LILIANA IULIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Butiu Liliana Iuliana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public

Butiu Liliana Iuliana



Anexa 3 – Elementele de activ și de pasiv care se desprind din societatea Scandia Română S.A. și se transmit către societatea Scandia Română Development S.R.L.

Nr. rând	Denumire indicator	Activitatea imobiliară care se transferă prin Divizare
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	0
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	39.131.480
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	0
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	39.131.480
I.	STOCURI	404.092
II.	CREANTE	2.000.000
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	0
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.404.092
C.	CHELTUIELI IN AVANS	0
	TOTAL ACTIVE	41.535.572
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-PERIOADA DE PANA LA UN AN	0
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	2.099.493
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	41.230.973
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS-SUBVENȚII INVESTIȚII	304.599
I.	CAPITAL	8.606.140
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	26.482.578
IV.	REZERVE	0
	DIN CARE REZERVE LEGALE	0
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA - sold creditor	0
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA - sold debitor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	6.142.395
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debitor	0
	Repartizarea profitului	0
	CAPITALURI PROPRII	41.230.973
	TOTAL DATORII	0
	TOTAL ACTIV NET TRANSFERAT	41.230.973

Anexa 5.2. Activele și pasivele Societății Divizate post-divizare

Nr. rând	Denumire indicator	Societate Divizată Scandia Română S.A.
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	0
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	37.585.555
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	7.502
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	37.593.057
I.	STOCURI	2.407
II.	CREANTE	16.509.118
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	111.675
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	16.623.200
C.	CHELTUIELI IN AVANS	2.075
	TOTAL ACTIVE	54.218.332
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	33.711.338
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-17.088.138
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	20.506.994
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0
H.	PROVIZIOANE	0
I.	VENITURI IN AVANS-SUBVENȚII INVESTIȚII	0
I.	CAPITAL	10.527.860
II.	PRIME DE CAPITAL	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	2.829.927
IV.	REZERVE	2.999.070
	din care rezerve legale	2.977.240
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	2.473.817
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debitor	0
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	2.151.771
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debitor	0
	Repartizarea profitului	475.451
	CAPITALURI PROPRII	20.506.994
	TOTAL PASIVE	54.218.332